



**Obecné zastupiteľstvo obce Brezina**

**Z Á P I S N I C A č. 6**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Brezine  
konaného dňa 25.10.2023 o 17,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Plnomocenstvo na výkon práva poľovníctva
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
5. Správa nezávislého audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky obce Brezina k 31.12.2022
6. Odkúpenie pozemku p. Maroš Vojtko, parc. č. 230/5, LV 573
7. Odkúpenie pozemku p. Zdeno Vašek a Anna Vašeková, časť pozemku EKN 1049/2
8. Schválenie realizácie kapitálovej investície z dotácie z EF
9. Dobudovanie miestnych komunikácií pre MRK v obci Brezina
10. Obecný les
11. Rôzne
12. Záver

K bodom rokovania:

**K bodu č. 1 :**

Otvorenie

- Starostka obce Ing. Mária Baloghová otvorila 6. zasadnutie OZ, privítala prítomných poslancov, právnu zástupkyňu obce a zástupcov Poľovného združenia Lipovec .

**K bodu č. 2 :**

Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

- Starostka obce konštatovala, že je prítomných 5 poslancov OZ, na základe toho je OZ spôsobilé rokovať a uznávať sa.
- Starostka obce za zapisovateľku určila Mgr. Janu Krajcárovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Miroslava Vinceja a Mateja Zajaca.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

**Uznesenie č. 6/1/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva, berie na vedomie zapisovateľku zápisnice Mgr. Janu Krajcárovú, overovateľov Ing. Miroslava Vinceja a Mateja Zajaca.

**K bodu č. 3 :**

Plnomocenstvo na výkon práva poľovníctva

- Starostka obce oboznámila poslancov OZ s pretrvávajúcimi nezhodami medzi obidvoma poľovnými združeniami, nevysporiadanými vzťahmi, pochybeniami. Udelila slovo právnej zástupkyňi obce, ktorá oboznámila poslancov OZ, ale aj prítomných z Poľovníckeho združenia Lipovec o zákonom postupe pri nakladaní s majetkom obce, ktorým je obec viazaná. Reagovala tým na uzatvorenú Zmluvu o užívaní poľovného revíru Brezina zo dňa 04.10.2022.

Vychádzajúc z ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce hodnotila, že boli porušené zásady hospodárenia s majetkom obce uvedené v ustanovení § 7 odst. 1 a 2 zákona, ale predovšetkým postup pri prenájme majetku obce uvedený v ustanovení § 9a odst. 9 Zákona o majetku obcí. Tento postup prenájmu je teraz riešený právnymi zástupcami obce a poľovného revíru. Z dôvodu pretrvávajúcich nezhôd medzi poľovnými združeniami starostka obce navrhla, aby bolo p. Bartolomejovi Kandráčovi Uznesením obecného zastupiteľstva odvolané „Plnomocenstvo na výkon práva poľovníctva“ zo dňa 14.07.2021 na zastupovanie Obce Brezina ku dňu prijatia uznesenia obecným zastupiteľstvom obce Brezina.

Starostka obce súčasne poslancom oznamuje, že plánuje vykonávať ako štatutárny orgán všetky úkony týkajúce sa majetku Obce Brezina, ktorý bol začlenený do poľovného revíru č. 8

Brezina osobne, chce sa osobne zúčastňovať na Valnom zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov a hájiť záujmy obce v súlade so zákonom.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

#### **Uznesenie č. 6/2/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odvolanie „Plnomocenstva na výkon práva poľovníctva“ pre p. Bartolomeja Kandráča.

#### **K bodu č. 4 :**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

- Hlavná kontrolórka Ing. Monika Hudačková oboznámila poslancov OZ so zákonom č. 137/2023 Z.z. o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý je účinný od 01.11.2023. Na základe uvedeného boli aktualizované „Zásady hospodárenia s majetkom obce Brezina“, ktoré boli doručené poslancom OZ na preštudovanie. K aktualizácii „Zásad hospodárenia s majetkom obce Brezina“ neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

#### **Uznesenie č. 6/3/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje „Zásady hospodárenia s majetkom obce Brezina“.

#### **K bodu č. 5 :**

Správa nezávislého audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky obce Brezina k 31.12.2022

- Hlavná kontrolórka obce predložila Správu nezávislého audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky za rok 2022 k 31.12.2022, Účtovnú závierku k 31.12.2022 a Výročnú správu za rok 2022

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

#### **Uznesenie č. 6/4/2023**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky za rok 2022 k 31.12.2022, Účtovnú závierku k 31.12.2022 a Výročnú správu za rok 2022.

#### **K bodu č. 6:**

Odkúpenie pozemku p. Maroš Vojtko, parc. č. 230/5, LV 573

- Zámer prevodu spolu s odôvodnením dôvodov hodných osobitného zreteľa bol OZ schválený uznesením č. 5/4/2023 dňa 13.06.2023. Tento zámer bol zverejnený na stránke obce a úradnej tabuli najmenej 15 dní pred konaním zasadnutia OZ, t.j. od 09.08.2023 do 24.08.2023. Neboli prijaté žiadne pripomienky. Pán Vojtko ponúkol cenu 6,- EUR/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

#### **Uznesenie č. 6/5/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce – novovzniknutej parcely KN-C č. 230/5 o výmere 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k.ú. Brezina, v cene 6,- EUR/ m<sup>2</sup> kúpnu zmluvou na p. Maroša Vojtku, bytom Brezina, Športová ulica 197/8.

Zámerom prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu má byť vytvorenie prechodu medzi parcelou č. 230/4, zapísanou na LV č. 1376 – vlastník Bc. Maroš Vojtko a parcelou č. 231/1, zapísanou na LV č. 1529 – vlastník Štefan Vojtko.

Predmet prevodu je pre obec Brezina neupotrebitelný, nie je obcou využívaný, ani do budúca ho nemieni využívať, nachádza sa za Domom smútku, na pozemku sa vytvára smetisko, hromadí sa neporiadok. Pôvodný zámer bol využiť pozemok na kompostovisko, vzhľadom na blízkosť cintorína a domu smútku bol tento zámer vyhodnotený ako nevhodný.

#### **K bodu č. 7:**

Odkúpenie pozemku p. Zdeno Vašek a p. Anna Vašeková, časť pozemku EKN 1049/2

- Pán Zdeno Vašek a pani Anna Vašeková, bytom Brezina, Cintorínska ulica 227/15, podali na Obec Brezina dňa 27.09.2023 žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, časť parcely číslo EKN 1049/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>. Ako dôvod odkúpenia pozemku uviedli realizáciu prístavby k rodinnému domu.

- Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pán Vašek časť pozemku o výmere 27 m<sup>2</sup> potrebuje z dôvodu realizácie prístavby k rodinnému domu. Obec uvedený pozemok nevyužíva, je pre obec neupotrebitelný.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

#### **Uznesenie č. 6/6/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja časti parcely č. EKN 1049/2, LV 850 o výmere 27 m<sup>2</sup> spôsobom z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov p. Zdenovi Vašekovi a p. Anne Vašekovej, bytom Brezina, Cintorínska ulica 227/15.

#### **K bodu č. 8:**

Schválenie realizácie kapitálovej investície z dotácie z EF

- Starostka obce informovala poslancov OZ o poskytnutí finančných prostriedkov (podpore) z Environmentálneho fondu formou dotácie na rok 2023 na účel dotácie (financovanie projektu): Triedený zber komunálneho odpadu v obci Brezina vo výške: 79.992,- EUR.
- Momentálne prebieha uzatvorenie dotačnej zmluvy, následne bude zrealizované verejné obstarávanie. Účelom dotácie je kúpa obecného traktora.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

#### **Uznesenie č. 6/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu kapitálovej investície projektu „Triedený zber komunálneho odpadu v obci Brezina, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 79.992,- €.

#### **K bodu č. 9:**

Dobudovanie miestnych komunikácií pre MRK v obci Brezina

- Starostka obce informovala poslancov OZ o dofinancovaní investičného projektu „Dobudovanie miestnych komunikácií pre MRK v obci Brezina“. Zhotoviteľ EUROVIA SK , a.s.

navýšil ceny položiek rozpočtu, u ktorých došlo k cenovému nárastu na trhu so stavebným materiálom o 15 %. Riadiaci orgán MV tento cenový nárast schválil, dofinancovať to musí obec.

- Na základe uvedeného obec potrebuje prijať úver vo výške 32.000,- EUR na dofinancovanie projektu a ukončenie diela.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

### **Uznesenie č. 6/8/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru vo výške 32.000,- EUR na účely dofinancovania investičného projektu Dobudovanie miestnych komunikácií pre MRK v obci Brezina.

### **K bodu č. 10:**

Obecný les

- Poslanci sa dohodli na postupe pri ťažbe dreva z obecného lesa a na cene dreva.
  1. cena 1 priestorového metra: 15,- EUR
  2. kontrolný deň: Piatok
  3. vývozný deň: Sobota
  4. značenie a kontrola nachystaného dreva: všetci poslanci OZ, minimálne dvaja
  5. povolenie na samovýrub dreva bude vystavené tým občanom Obce Brezina, ktorí majú s obcou vysporiadané všetky záväzky (zaplatené dane, KO,...)

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

### **Uznesenie č. 6/9/2023**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- cena 1 priestorového metra: 15,- EUR
- kontrolný deň: Piatok
- vývozný deň: Sobota

- značenie a kontrola nachystaného dreva: všetci poslanci OZ, minimálne dvaja povolenie na samovýrub dreva bude vystavené tým občanom Obce Brezina, ktorí majú s obcou vysporiadané všetky záväzky (zaplatené dane, KO,...)

#### **K bodu č. 11:**

Rôzne

Starostka obce informovala poslancov:

- o obecnom plese 2024, ktorý sa bude konať 03.02.2024
- o príprave návrhu VZN o úprave obecných poplatkov
- Detské ihrisko k MŠ Brezina. Zhotoviteľ odstúpil od zmluvy pre nemožnosť plnenia zmluvy z dôvodu navýšenia cien výrobných dodávok pre politickú situáciu a následne nárast cien čiernej ocele, nerezovej ocele a PE materiálov.
- o projekte Wifi pre Teba, ktoré má byť v obci zrealizovaný do konca roka 2023
- o projekte na KD – príprava PD na rekonštrukciu interiéru sály KD

#### **K bodu č. 12**

Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí OZ a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Ing. Miroslav Vincej  
overovateľ

Matej Zajac  
overovateľ

Mgr. Jana Krajárová  
zapisovateľka

## Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 6.rokovania / 2023 obecného zastupiteľstva v Brezine  
zo dňa 25.10.2023

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

schvaľuje

### Uznesenie č.6/1/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva, berie na vedomie zapisovateľku zápisnice Mgr. Janu Krajárovú, overovateľov Ing. Miroslava Vinceja a Mateja Zajaca.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

V Brezine 25.10.2023

Ing. Mária Baloghová  
starostka obce



## Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 6.rokovania / 2023 obecného zastupiteľstva v Brezine  
zo dňa 25.10.2023

K bodu 3. Plnomocenstvo na výkon práva poľovníctva

schvaľuje

### Uznesenie č.6/2/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odvolanie „Plnomocenstva na výkon práva poľovníctva“ pre p. Bartolomeja Kandráča.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

V Brezine 25.10.2023

Ing. Mária Baloghová  
starostka obce

## Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 6.rokovania / 2023 obecného zastupiteľstva v Brezine  
zo dňa 25.10.2023

K bodu 4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

schvaľuje

### Uznesenie č.6/3/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje „Zásady hospodárenia s majetkom obce Brezina“

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

V Brezine 25.10.2023

Ing. Mária Baloghová  
starostka obce

## Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 6.rokovania / 2023 obecného zastupiteľstva v Brezine  
zo dňa 25.10.2023

K bodu 5. Správa nezávislého audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky obce Brezina k 31.12.2022

schvaľuje

### Uznesenie č.6/4/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora o výsledkoch overenia účtovnej závierky za rok 2022 k 31.12.2022, Účtovnú závierku k 31.12.2022 a Výročnú správu za rok 2022.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

V Brezine 25.10.2023

Ing. Mária Baloghová  
starostka obce

## Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 6.rokovania / 2023 obecného zastupiteľstva v Brezine  
zo dňa 25.10.2023

K bodu 6. Odkúpenie pozemku p. Maroš Vojtko, parc. č. 230/5, LV 573

schvaľuje

### Uznesenie č.6/5/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce – novovzniknutej parcely KN-C č. 230/5 o výmere 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k. ú. Brezina, v cene 6,- EUR/m<sup>2</sup> kúpnu zmluvou na p. Maroša Vojtku, bytom Brezina, Športová ulica 197/8.

Zámerom prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu má byť vytvorenie prechodu medzi parcelou č. 230/4, zapísanou na LV č. 1376 – vlastník Bc. Maroš Vojtko a parcelou č. 231/1, zapísanou na LV č. 1529 – vlastník Štefan Vojtko.

Predmet prevodu je pre obec Brezina neupotrebitelný, nie je obcou využívaný, ani do budúcnosti ho nemieni využívať, nachádza sa za Domom smútku, na pozemku sa vytvára smetisko, hromadí sa neporiadok. Pôvodný zámer bol využiť pozemok na kompostovisko, vzhľadom na blízkosť cintorína a domu smútku bol tento zámer vyhodnotený ako nevhodný.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Jančí, Pavol Polák

## Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 6.rokovania / 2023 obecného zastupiteľstva v Brezine  
zo dňa 25.10.2023

K bodu 7. Odkúpenie pozemku p. Zdeno Vašek a p. Anna Vašeková, časť pozemku EKN 1049/2

schvaľuje

### Uznesenie č.6/6/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja časti parcely č. EKN 1049/2, LV 850 o výmere 27 m<sup>2</sup> spôsobom z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov p. Zdenovi Vašekovi a p. Anne Vašekovej, bytom Brezina, Cintorínska ulica 227/15.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

V Brezine 25.10.2023

Ing. Mária Baloghová  
starostka obce

## Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 6.rokovania / 2023 obecného zastupiteľstva v Brezine  
zo dňa 25.10.2023

K bodu 8. Schválenie realizácie kapitálovej investície z dotácie z EF

schvaľuje

### Uznesenie č.6/7/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu kapitálovej investície projektu „Triedený zber komunálneho odpadu v obci Brezina, ktorá má byť financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 79.992,- EUR.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

V Brezine 25.10.2023

Ing. Mária Baloghová  
starostka obce

## Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 6.rokovania / 2023 obecného zastupiteľstva v Brezine  
zo dňa 25.10.2023

K bodu 9. Dobudovanie miestnych komunikácií pre MRK v obci Brezina

schvaľuje

### Uznesenie č.6/8/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru vo výške 32.000,- EUR na účely dofinancovania investičného projektu Dobudovanie miestnych komunikácií pre MRK v obci Brezina.

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

V Brezine 25.10.2023

Ing. Mária Baloghová  
starostka obce

## Obecné zastupiteľstvo obce Brezina



z 6.rokovania / 2023 obecného zastupiteľstva v Brezine  
zo dňa 25.10.2023

K bodu 10. Obecný les

schvaľuje

### Uznesenie č.6/9/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

- cena 1 priestorového metra: 15,- EUR
- kontrolný deň: Piatok
- vývozný deň: Sobota
- značenie a kontrola nachystaného dreva: všetci poslanci OZ, minimálne dvaja  
povolenie na samovýrub dreva bude vystavené tým občanom Obce Brezina, ktorí majú s obcou vysporiadané všetky záväzky (zaplatené dane, KO,...)

Hlasovanie	
Za	Ing. Štefan Beľuš, Eva Köverová, Kamil Krajcár, Ing. Miroslav Vincej, Matej Zajac
Proti	-
Zdržal sa	-
Neprítomný/í	Jozef Janči, Pavol Polák

V Brezine 25.10.2023

Ing. Mária Baloghová  
starostka obce